



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2019
Datum	11 juni, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.Bartholomee@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming tot vaststelling van de grex 2019 inclusief een aantal specifieke planonderdelen-vervolgstappen. Daarmee wordt het kader voor het college vastgesteld om de planontwikkeling voort te zetten.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	Het betreft de jaarlijkse grexrapportage aan de raad. Daarin wordt teruggekeken en op specifieke onderdelen wordt inhoudelijk en financieel vooruit gekeken naar het komende jaar en daarover wordt besluitvorming van de raad gevraagd.
Inhoud	Het college biedt de rapportage 2019 ter vaststelling aan de raad aan. De gebiedsontwikkeling verloopt naar wens; een groot aantal projecten zijn of komen in uitvoering en verlopen per saldo nagenoeg budgettair neutraal. De resultaten van de haalbaarheidsstudies rondom Sappi Zuid, Mondi Maastricht en de Gasfabriek volgen na de zomer. Voor het Landbouwbelang wordt voorgesteld om de boekwaarde te bevriezen op € 6,5 mio. Volgende kosten (voor 2019: € 675.000,=) worden ten laste gebracht van de grondexploitatie zodat de herontwikkeling niet verder wordt belast. Voorgesteld wordt om € 1.350.000,= beschikbaar te stellen voor de renovatie van het pand Kunstfront en dit bedrag voorlopig ten laste van de grondexploitatie te brengen in afwachting van het besluit van de raad rondom bestemming inclusief mogelijke herhuisvesting van activiteiten uit het Landbouwbelang en/of van de huidige gebruikers. De onrendabele top van de grondexploitatie stijgt hierdoor met afgerond € 2 mio.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	De raadsvergadering vindt plaats op 25 juni 2019.